

voglio alcuni quesiti al riguardo di pratiche catastali per impianti di carburanti, di cui principalmente mi occupo. Si tratta di argomenti comunque di interesse comune.

1 Quesito su procedure con Pregeo.

Per l'inserimento in mappa delle pensiline degli impianti prassi consolidata la procedura in deroga ovvero senza punti fiduciali, anche se si tratta di elementi sempre di superficie maggiore a 20 mq e generalmente di minimo mq 64.
Graficamente si usa linea tratteggiata.

Con la versione Pregeo 10.6.0 questa procedura non è accettata da alcuni Uffici provinciali anche se il Pregeo va in approvazione automatica essendo compilata l'autocertificazione di rispondenza: *"Il presente atto di aggiornamento tratta un inserimento di costruzione di scarsa rilevanza cartografica rientrando tra i casi previsti nell'art. 6, comma 1, lettera C del Decreto Ministeriale 2 gennaio 1998 n. 28."*

Alcuni uffici provvedono infatti al successivo annullamento, in genere con questa indicazione: *"ins. fabbricato con sup. >di mq 20 (anche se in linea tratteggiata v. circ 44/E) eseguire rilievo con fiduciali"*

Non tutti gli uffici seguono questa procedura anzi la maggior parte accetta l'elaborato in deroga. Qual'è la procedura corretta?

2 Quesito su procedure con Pregeo.

Sempre parlando di impianti di carburante, recentemente mi è stato bocciato un Docfa con la motivazione che i serbatoi interrati, che la Vs nota 60244/2016 annovera tra le "costruzioni", devono essere indicati in linea puntinata nelle planimetrie docfa **e soprattutto inseriti anche nella mappa catastale con Pregeo.**

La nota dell'Agenzia delle Entrate/Territorio che viene indicata come giustificazione, riguarda per le procedure al Catasto Fabbricati, senza riscontro per il catasto terreni.

Non tutti gli uffici seguono questa procedura, anzi la maggior parte non chiede l'inserimento in mappa. Qual'è la procedura corretta?

Nel caso si determini che è necessario l'inserimento in mappa dei serbatoi con linea puntinata si chiede di conoscere con quali modalità è possibile rilevare un serbatoio interrato di impianto di carburante visto che di questo è visibile solo il coperchio del passo d'uomo. (Si scrive in relazione un riferimento a progetti o altro?)

3 Quesito: le nuove disposizioni/procedure Docfa e Pregeo sono state inviate e recepite dalle Province di Trento e Bolzano visto che non ho notizia in merito?

Vista la rilevanza della questione per molte pratiche in corso, anche ai fini della programmazione dei rilievi, prego di dare risposta con urgenza.

Invio la richiesta alla direzione delle quattro regioni in cui prevalentemente lavoro.

Ringrazio e porgo.
Cordiali saluti

35037 Teolo

tel studio 0495212740 o 3494347210 cell. 3286282852 e-mail geomrobertorizzo@alice.it

Attenzione! Questo documento Ã indirizzato esclusivamente al destinatario. Tutte le informazioni ivi contenute, compresi eventuali allegati, sono soggette a riservatezza secondo i termini del D.Lgs. 196/2003 in materia di "privacy" e ne Ã proibita l'utilizzazione da parte di altri soggetti. Se avesse ricevuto per errore questo messaggio, La preghiamo cortesemente di contattare il mittente al piÃ presto e di cancellare il messaggio immediatamente. Grazie